

STRAND

VEGEN 1

Prisliste Strandvegen 1

Pr.: 03.10.2018

HUS A Leil.nr	Etasje	Ant. rom	BRA	P-ROM	Terrasse m2	Balkong m2	Tak- terrasse m2	Utleiedel m2	Fellesutg. Pr mnd	Omkost- ninger	Pris	Pris inkl omk
A-01-4	1. etg	3	89	84	17			29	3 026	20 624	4 990 000	5 010 624
A-02-6	2. etg	3	84	80		26			2 856	19 534	5 490 000	5 509 534
A-03-1	3. etg	4	88	83		23			2 992	20 406	5 490 000	5 510 406
A-04-1	4. etg	4	88	83		23			2 992	20 406	5 790 000	5 810 406
A-05-1	5. etg	4	88	83		24			2 992	20 406	5 890 000	5 910 406

STRAND

VEGEN 1

HUS B Leil.nr	Etasje	Ant. rom	BRA	P-ROM	Terrasse m2	Balkong m2	Tak- terrasse m2	Utleiedel m2	Fellesutg. Pr mnd	Omkost- ninger	Pris	Pris inkl omk
B-02-6	2. etg	3	86	82		25			2 924	19 970	5 490 000	5 509 970
B-05-1	5. etg	4	96	92		28			3 264	22 150	5 890 000	5 912 150

STRAND

VEGEN 1

HUS C Leil.nr	Etasje	Ant. rom	BRA	P-ROM	Terrasse m2	Balkong m2	Tak- terrasse m2	Utleiedel m2	Fellesutg. Pr mnd	Omkost- ninger	Pris	Pris inkl omk
C-03-5	3. etg	4	96	92		31			3 264	22 150	6 390 000	6 412 150
C-04-1	4. etg	4	95	91		27		13	3 230	21 932	5 790 000	5 811 932
C-05-1	5. etg	4	95	91		25			3 230	21 932	5 890 000	5 911 932

Kjøpers omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift utgjør 2,5 % av andel tomteverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon.
P.t. er tomteverdien antatt å være kr 33.000.000,-. Dette utgjør kr 6.000,- pr kvm BRA for leilighetene.
Tinglysningsgebyr for skjøte kr 525,-
Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-
Oppstartskapital/åkonto til sameiet 2 x månedlige fellesutgifter

Betalingsbetingelser

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Garasjeplasser

Det er begrenset antall garasjeplasser i garasjekjeller.

Det er i forbindelse med salgsstart anledning til å kjøpe en garasjeplass pr leilighet til kr 300.000 pr plass.